

COMMUNE DE
ST SYMPHORIEN SUR COISE
Place du Marché
69590 St Symphorien sur Coise

Département du Rhône

EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de membres :
En exercice : 26
Présents : 16
Votants : 25
(dont 9 pouvoirs)

N°2025-12-09

Objet : Approbation de la vente du bâtiment situé 108 rue Henri Petit à Saint-Symphorien-sur-Coise à IDS Renov

**L'an deux mille vingt-cinq,
Le 04 décembre à 20h00**

Le Conseil Municipal dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire, à Saint-Symphorien-sur-Coise, sous la présidence de M. Jérôme BANINO, Maire.

Date de convocation :

27 novembre 2025

Secrétaire de séance

LAPLACE Sébastien

élu en application de l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales

Présents :

BANINO Jérôme, MEZARD-MOSTFA Dominique, TOINET Guy, GRANGE Agnès, SARTORETTI Michel, SIMON Anne-Claire, FERLAY Christiane, VAUX Marie-Aimée, WITHERS Patrick, ZAMPICCHIATTI-CREPET Mariana, CAKIR-LOUSSE Corinne, GLEIZES Jérôme, PAÏSSE Matthieu, RATTON Maryline, VERICEL Pauline, LAPLACE Sébastien

Absents excusés :

ODIN Catherine, pouvoir donné à WITHERS Patrick
MURIGNEUX Claudie, pouvoir donné à SARTORETTI Michel
VENET Denis, pouvoir donné à TOINET Guy
MICHELOT Eric, pouvoir donné à VAUX Marie-Aimée
GRANGE Evelyne, pouvoir donné à GRANGE Agnès
FLAMENT Julien, pouvoir donné à ZAMPICCHIATTI-CREPET Mariana
DALBEPIERRE Michael, pouvoir donné à BANINO Jérôme
AGGOUN Jean-Claude, pouvoir donné à PAÏSSE Matthieu
THEVENON Pierrick, pouvoir donné à RATTON Maryline

Absents :

ROY Jean Sébastien

Monsieur le Maire expose les éléments relatifs à la situation du bien communal situé 108 rue Henri Petit cadastré AC 313 pour 157 m² et AC 314 pour 425 m². Le bâtiment, d'une surface d'environ 400 m², est un ancien local industriel ayant accueilli par le passé une activité de salaison. Le bien est aujourd'hui libre de tout occupant et se trouve dans un état de dégradation très avancé.

Afin de permettre la revalorisation du site et la création de logements, le projet consiste à céder le bâtiment ainsi qu'une partie du terrain. France Domaines, saisie préalablement, a établi une estimation à 48 000 € pour l'ensemble du tènement.

La société IDS Renov ayant réalisé plusieurs rénovations sur la commune s'est déclarée intéressée par l'acquisition du bien en vue de sa rénovation. Une négociation a permis d'aboutir à une proposition d'achat d'un montant de 50 000 €.

Le Conseil Municipal :

OUI l'exposé de Monsieur le Maire

VU la proposition de la société IDS Renov

Après en avoir délibéré :

à l'unanimité,

- 1) **APPROUVE** la cession du bien situé 108 rue Henri Petit cadastré AC 313 pour 157 m² et AC 314 pour 425 m² ;
- 2) **ACCEPTE** l'offre d'acquisition de la société IDS Renov pour un montant de 50 000€ ;
- 3) **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer l'acte de vente et tout document inhérent à cet acte ;
- 4) La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat ;
- 5) **CHARGE** Monsieur le Maire et Madame le Receveur chacun pour ce qui les concerne de la poursuite et de l'exécution de la présente délibération.

Et ont signé au registre les membres présents.

Date de publication :

Fait et délibéré les jour, mois et an ci-dessus,
Pour extrait certifié conforme,

Le secrétaire de séance



Le Maire,



